装修要求

一、本装修范围为南方报业传媒集团茂名记者站二层装修改造。

二、拆除工程。按照新装修工程需要，对原有的房间、卫生间的墙砖及地砖等全部拆除，少量需要改造的墙体进行拆除，原物业现有的固定柜、门、水电管线均进行拆除。只保留原物业的铝合金窗，进行维修清洗。

三、顶棚，墙面，地面装修材料应选用不燃材料，如果添加易燃材料作底料，必须作消防处理(油防火漆3次)，金属材料作底料应作防腐防锈处理(油防锈漆3次)。

四、主要材料选择及做法:

(一)墙身做法:

1.采编室、办公室、职工之家、走廊、通道、楼梯间:墙身刮腻子粉底两遍，油白色乳胶漆两底两面,面贴成品定制1.2mm厚80mm高哑光面黑钛铝合金踢脚线。无特别注明，墙身均按此标准执行。

2.茶水区操作台区墙面挂贴400×800白色抛光砖(墙砖完成面高度2800mm)，4mm米白色美缝回填，其余墙面刮腻子粉底两遍，油白色乳胶漆两底两面，面贴成品定制1.2mm厚80mm高哑光面黑钛铝合金踢脚线。

3.员工饭堂墙面刮腻子粉底两遍，油白色乳胶漆两底两面，面贴成品定制1.2mm厚80mm高哑光面香槟金铝合金踢脚线。

4.男女公共卫生间(墙砖完成面高度2550mm)、办公室内卫生间(墙砖完成面高度2550mm)、厨房(墙砖完成面高度2600mm)墙面均挂贴400×800白色抛光砖，4厘黑胶回缝剂回填。

5.门套及文件柜与地板连接的部位需用适当颜色的建筑密封胶。

注:(1)所有墙面材料及颜色以产品样板为准。

(2)饰面板订造需先编号，按号验收并安装。

(3)墙身需等有关设备安装调试完毕才能施工。

(4)消防栓位，标牌等，必须与墙身施工配合。

（二）天花做法：

1.采编室、办公室、过道天花均原天花底刮腻子粉底两遍油白色乳胶漆两底两面(所有线管、风管均喷白色乳胶漆)。

2.职工之家天花吊9.5mm石膏板面(轻钢龙骨架)，刮腻子粉底两遍油白色乳胶漆两底两面:原天花底刮腻子粉底两遍油白色乳胶漆两底两面(所有线管、风管均喷白色乳胶漆)

3.采编室1、采编室5、员工饭堂1、员工饭堂2天花造型均吊9.5m石膏板面(轻钢龙骨架)，刮腻子粉底两遍油白色乳胶漆两底两面。

4.茶水区、过道天花均吊9.5mm石膏板面(轻钢龙骨架)，刮腻子粉底两遍油白色乳胶漆两底两面:中间造型吊木纹色铝格栅，轻钢龙骨架，原天花底刮腻子粉底两遍油白色乳胶漆两底两面(所有线管、风管均喷白色乳胶漆)。

5.厨房天花吊1.0厚600×600白色铝扣板(轻钢龙骨架)。

6.男女公共卫生间、办公室内卫生间天花吊1.0厚300×300白色铝扣板(轻钢龙骨架)。

7.吊顶各种结构结合处，均应做到整齐，流畅，无物件或裁边外露。

注:(1)吊顶板须吊顶内各种管线安装调试完后再安装。

(2)灯饰，通风口，检查口等施工必须与吊顶协调配合，大型物体的悬挂系统应与吊顶系统分开。监控器等设备及断口，必须与吊顶衔接得体，安装要吻合。

(3)图纸天花层高和实际层高不符，则根据实际层高作尽高处理。

（三）地板做法：

1.各功能室标高详见图纸。

2.槛石采用20厚英国棕大理石。

3.男女公共卫生间、办公室内卫生间、无障碍卫生间:地面铺设防水卷材，20厚1:2水泥砂浆找平，再做防水涂料处理，地面、墙身(至1300mm高)均做防水处理(2mm厚聚氨酯防水涂料，扫两遍)，沉箱底部找平、做二次排水、夯实回填:70厚1:2干硬性水泥砂浆找平，10厚素水泥砂浆铺设，铺设600×600浅灰色仿古砖。

4.铺设地板砖:采编室与办公室均铺70厚1:2干硬性水泥砂浆找平，10厚素水泥砂浆铺设800×800浅灰色抛釉砖，2厘回缝剂回填。

5.厨房地面、墙身(至1000mm高)均做防水处理(2mm厚聚氨酯防水涂料，扫两遍)，70厚1:2干硬性水泥砂浆找平，10厚素水泥砂浆铺设，铺设600×600浅灰色仿古砖。

地面基线:a.基底表面必须平整，四角方正。有地漏和供除液体的基底，其坡度应满足排液体要求。

b.基底构造层(保温层、防潮层、找平层、结合层)的材质、强度、密度必须符合设计要求和施工规范的规定。

c.铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。

(四)门窗做法:

1.详见门表。门与地面的缝隙必须低于5mm。每个房间必须要有独立的出入口，以防突发事件。

2.修缮所有原建筑窗，更换滑轮、胶条、添加润滑油等。

四、电照系统:

1.参照天花图，结合天花灯位图纸施工安装。

2.灯具、指示牌作法，详见图纸。

3.需消防规范安装应急照明、安全出口、疏散指示灯。

五、所有镀锌方通、角钢架满焊，所有焊接口增加防锈处理，先涂刷防锈漆3道，再涂刷银漆2道。

六、主要材料品牌参考表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 品牌 |
| **一** | **装修部分** |  |
| 1 | 水泥 | 石井、海螺、油城或其它同档次或以上品牌 |
| 2 | 乳胶漆 | 多乐士、嘉宝莉、立邦或其它同档次或以上品牌 |
| 3 | 墙面、地面砖 | 奥登堡、格莱美、大角鹿或其它同档次或以上品牌 |
| 4 | 木门 | 平安门业、平亮安门业、金悦或其它同档次或以上品牌 |
| 5 | 板材 | 利邦安、京泰、伟业或其它同档次或以上品牌 |
| **二** | **水电安装** |  |
| 1 | 给排水管 | 联塑、日丰、中财管道或其它同档次或以上品牌 |
| 2 | 洗手盘、蹲厕、小便器 | 古美、恒洁、尊龙或其它同档次或以上品牌 |
| 3 | 空气开关、漏电器 | 施耐德、西门子、公牛或其它同档次或以上品牌 |
| 4 | 灯开关、插座、电视电话插座 | 西门子、施耐德、公牛或其它同档次或以上品牌 |
| 5 | 电线 | 珠江、远东、德力西电气或其它同档次或以上品牌 |
| 6 | 网线 | 康普、西蒙、泛达或其它同档次或以上品牌 |
| 7 | 金属线槽 | 宏标、番禺宇恒、天虹或其它同档次或以上品牌 |
| 8 | 排气扇 | 正野、先锋、奥克斯或其它同档次或以上品牌 |
| 9 | 强电配电箱、弱电配电箱 | 施耐德、西门子、公牛或其它同档次或以上品牌 |
|  |  |  |

**（说明：上表中有关材料的品牌，只作为投标单位报价的参考，投标单位可根据图纸要求和有关说明，采用同档次（或以上）的产品，但在实际使用前，应将有关资料报业主审批。）**